

L'examen comprend quatre questions. Assurez-vous de répondre à toutes les parties de la première question. Les questions 2 à 4 sont des questions à option. Dans chacune d'elles, vous avez la possibilité de répondre au choix à l'une ou l'autre des sections correspondantes.

TEXTE : Logement étudiant : les pistes pour trouver avant la rentrée.

Vous avez obtenu votre bac et vous êtes admis à la Fac mais vous devez chercher un logement près de l'université. Vous avez trouvé cet article et vous essayez de chercher une solution.



Le bac en poche, vous pouvez souffler. Juste un peu, car des sujets importants vous attendent, celui du logement par exemple. L'année a beau avoir été longue, elle n'est pas tout à fait terminée pour ceux qui viennent de décrocher – bravo ! – leur bac. C'est le moment de tout mettre en place, réunir des documents pour finaliser son inscription, choisir une assurance santé, calculer son budget, trouver un job d'été ... Mais le plus urgent est sans doute de trouver un endroit où habiter.

Selon l'Observatoire de la vie étudiante, 1 jeune sur 3 réside chez ses parents durant ses études. Pour tous les autres, il faut chercher un appartement. Cette année, ils le feront dans un contexte tendu. Celui d'une crise de logement particulièrement aiguë dans les grandes villes où la grande majorité des facs et des écoles se trouvent. En parallèle du marché privé, l'offre publique de logements dédiés aux jeunes est bien en peine d'apporter des réponses. Quelque 230 000 chambres et appartements sont disponibles, pour plus de 750 000 boursiers.

Dans ce contexte difficile, les récentes mesures concernant la rénovation de 12 000 logements étudiants d'ici 2026, sont loin d'apaiser les tensions.

Solutions alternatives

Devant la difficulté d'accès au logement, le premier réflexe est de se regrouper. D'où le succès de la colocation, dont les étudiants représentent à eux seuls plus de la moitié des demandeurs. Selon un étudiant d'ICN Business School, la colocation a tout de la solution idéale : une vie en communauté animée, un vaste appartement, un loyer raisonnable... « Mais attention à ce que tous les colocataires soient sur la même longueur d'onde, sans quoi l'expérience peut vite mal tourner », prévient-il.

D'autres concepts de résidences

Certains préféreront trouver leur hébergement en résidence étudiante. Son offre : un logement individuel, de 18 m² en général, équipé (et non meublé), pour un loyer de 520 euros mensuels. Ce tarif comprend en outre eau, électricité, chauffage, Internet, et même du personnel sur place.

Ce contexte tendu inspire à certains de nouvelles formules. Citons Domitys, société spécialisée dans l'hébergement des seniors, qui propose aux étudiants un logement de 35 m² gratuit en échange d'une mission de 15 heures par semaine comme assistant d'animation, durant lesquels il partagera des moments – repas, sorties, activités – avec les seniors de la résidence.

Texte adapté. *Le Parisien Étudiant* (<https://www.leparisien.fr/etudiant/vie-etudiante/logement-etudiant/logement-etudiant-les-pistes-pour-trouver-avant-la-rentree-XPKKFQAOKNA6ZIQUTEBPX54TR4.php>)

QUESTION 1. COMMUNICATION. Compréhension écrite. Assurez-vous de répondre à toutes les parties de cette question. Cochez la bonne réponse (3 points)

Vous venez de lire le document et vous essayez de trouver une solution. Êtes-vous sûr.e d'avoir bien compris ?

1.1. Selon l'Observatoire de la vie étudiante... (0,4 point ; une seule réponse)

- Un tiers des étudiant.e.s n'habite pas chez ses parents pendant les études universitaires.
- La moitié des étudiant.e.s cherchent un logement pendant les études universitaires.
- La plupart des étudiant.e.s universitaires habitent en dehors de la maison familiale.
- Seulement 10% des étudiant.e.s universitaires habitent chez leurs parents.

1.2. Le tarif de la résidence étudiante comprend... (0,3 point; plusieurs réponses possibles)



l' électricité



le chauffage



l' internet



les repas

1.3. Combien de logements étudiants publiques sont-ils disponibles ? Écrivez la réponse correcte (0,3 point ; une seule réponse)

a. 100.000

b. 230.000

c. 750.000

d. 12.000

1.4. Retrouvez dans le texte les passages qui répondent aux questions suivantes et recopiez-les :

1.4.1. À quel aspect faut-il faire attention quand on choisit la colocation ? (0,6 point)

1.4.2. Combien d'heures les étudiant.e.s doivent consacrer en échange d'un hébergement senior ? Quelle est leur mission ? (0,6 point)

1.5. Vrai/faux ? (0,8 point)

- La question la plus urgente après avoir obtenu le bac, c'est de trouver un job d'été. vrai faux
- Il y a une forte crise de logement dans les villes universitaires. vrai faux
- Seulement les étudiant.e.s choisissent la colocation pour se loger. vrai faux
- Domitys propose un logement gratuit aux étudiant.e.s contre 12 heures d'animation hebdomadaires. vrai faux

QUESTION 2. RÉFLEXION SUR LA LANGUE. Morphosyntaxe. Répondez au choix à deux des trois sections suivantes. (2 points)

2.1. Réécrivez la phrase au présent de l'indicatif (1 point) : *Certains préféreraient trouver leur hébergement en résidence étudiante.*

2.2. Transformez la phrase à la voix passive (1 point) : *Ce contexte tendu inspire à certains de nouvelles formules.*

2.3. Réécrivez la phrase et remplacez les mots soulignés par le pronom correspondant (1 point) : *Citons Domitys, société spécialisée dans l'hébergement des seniors, qui propose aux étudiants un logement de 35 m² gratuit.*

QUESTION 3. RÉFLEXION SUR LA LANGUE. Lexique. Répondez au choix à deux des trois sections suivantes (2 points)

3.1. Cherchez dans le texte un synonyme pour les mots suivants : (1 point)

1. obtenir 2. lieu 3. calmer 4. réussite

3.2. Cherchez dans le texte deux expressions équivalentes à « vie en groupe ». (1 point)

3.3. Cherchez dans le texte un antonyme pour les mots suivants : (1 point)

1. courte 2. collectif

QUESTION 4. COMMUNICATION. Production écrite : répondez au choix à l'une des sections suivantes. (3 points)

4.1. Quelles mesures devrait-on prendre pour améliorer l'accès au logement étudiant ? Justifiez votre réponse. (100 à 120 mots)

4.2. Rédigez un courriel à un.e ami.e en lui racontant vos impressions sur le type de logement étudiant que vous préférez. (100 à 120 mots)